



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
ZAFER MAHALLESİ
52 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G19-A-01-A-3-A



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi sınırları içerisinde 52 ada 7 parsel sayılı taşınmazı kapsamaktadır.

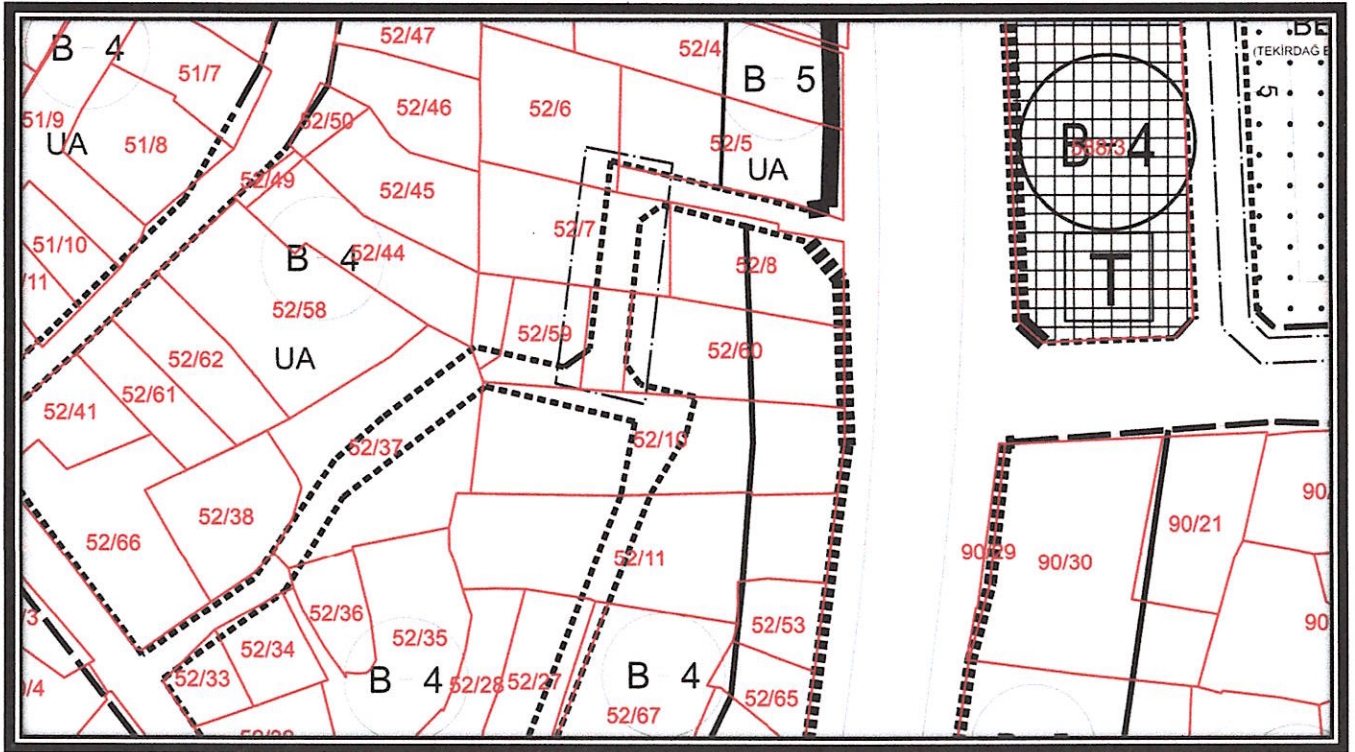
Plan değişikliği teklifine konu Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada 7 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta iken kısmen imar yolunda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi ile Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada 7 parsel sayılı taşınmazdaki mevcut yapılara istinaden açılması mümkün olmayan yol güzergahında herhangi bir altyapı hattı bulunmadığına dair alınan kurum görüşlerine (Ek-1, Ek-2, Ek-3 ve Ek-4) istinaden, fiiliyatta açılması ve kullanılması mümkün olmayan imar yolu konut adasına katılmıştır.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı





Ek-1



T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-79880241-115.01.06-249740
Konu : Kurum Görüşü

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.09.2025 tarihli ve E-14370900-115.01.06-246656 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile iletilen **Zafer Mahallesi 52 ada 7 parsel** ile ilgili imar yolunun kapatılarak bitişik parsel ile birleştirilmesine yönelik **1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** teklifi incelenmiştir.

Yapılan teknik ve mevzuat değerlendirmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1. Kapatılması planlanan yol güzergâhında **herhangi bir altyapı hattı (kanalizasyon, içme suyu, doğalgaz, elektrik, telekom vb.)** bulunması durumunda, ilgili kurum ve kuruluşlardan taşınmasına veya korunmasına dair **olumlu kurum görüşleri** alınması gerekmektedir.
2. Altyapı hatlarının deplasesi gerekiyorsa, iş ve maliyet sorumluluğu talep sahibi tarafından karşılanmalı, Belediyemize ek mali yük getirmemelidir.
3. Yolun kapatılmasının **yağmur suyu drenajı ve yüzey akışlarına** olumsuz etkisi olmayacak şekilde gerekli teknik düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen teknik şartların yerine getirilmesi ve ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması koşuluyla;

İmar yolunun kapatılarak 52 ada 7 parselin konut alanına dahil edilmesine FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ olarak "uygun" görüş verilmiştir.

Burak Boğaç BAYKAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4b0ccba5-5f42-4e37-a9f7-3b53b67a1e55

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-sbys>

Adres: Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı Tarihî Bina Ortacamı Mah. Hükümet Cad. No:14
Süleymanpaşa / Tekirdağ
Telefon No: 2822595959 Faks No: (282)262 73 55
e-Posta: ozelkalem@suleymanpasa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.suleymanpasa.bel.tr/>
Kep Adresi: suleymanpasa.bel.tr/baskanligi/izhso01.kep.tr

Bilgi için: Sinan ÇOBAN
Topoğraf
Telefon No: *





Ek-2



Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : Kurum Görüşü
DIŞ YAZIŞMA

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na

İlgi : 09/10/2025 tarihli ve E-14370900-115.01.06-249621 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada 7 parsel sayılı taşınmazdan ve güneyinden geçen imar yoluna yönelik İdarenizce hazırlanan ve yazınız ekinde tarafımıza iletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek teklifteki imar yolunun kapatılarak konut adasına katılmasının altyapı açısından uygunluğu hakkında bilgi talep edilmiştir.

Söz konusu kapanacak imar yolunda şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup kapatılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Doğrulamak için: https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD*BSEK4JEMME

Pin : 96282

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Hükuk Çamlıca 34695 Üsküdar/İstanbul

Bilgi için: Altyapı Vartıkları

T : +90 (0216) 325 73 30

Telefon:

F : +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdogal@n1503.kep.tr

UMRANIYE V.D. : 8590473102 / Ticaret Sicil No: 3014200

Mersis No : 0859047310200010





Ek-3



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1379159
Konu : Kurum Görüşü, (Zafer Mahallesi, 52 Ada 7 Parsel)

24.10.2025

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 10/10/2025 tarihli ve E-14370900-115.01.06-249621 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer mahallesi, 52 ada 7 parsel sayılı taşınmazdan ve güneyinden geçen imar yoluna yönelik İdarenizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve teklifteki imar yolunun kapatılarak konut adasına katılmasının altyapı açısından uygunluğu hakkında Belediyenize bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada; plan değişikliğine konu sahaya, bölgedeki yapıların enerji ihtiyacını karşılayan havai abone bağlantıları dışında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü



Ek-4

Evrak Tarih ve Sayısı: 26.12.2025-332787



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59295812-604.99-332787
Konu : Kurum Görüşü (Süleymanpaşa İlçesi
Zafer Mahallesi 52 Ada 7 Parsel)

26.12.2025

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi : Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih ve 325059 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Bahse konu planlanan projeler Daire Başkanlığımızca revize edilebilecek nitelikte olduğundan, uygulamanın yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Burak GÜRSES
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BSPBBDLFTP Pin Kodu: 01892

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres: Atatürk Mah. 57. Alay Cad. No:6 Kat:4 Süleymanpaşa/ Tekirdağ
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası
Telefon: 0850 450 60 00 Faks: 0282 263 59 50
e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik Ağ: www.teski.gov.tr
Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Anıl GENÇEL
Unvanı: Memur
Tel No: 6118



Levent TURAN
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı